O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8345 - Terça-feira, 11 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br





A superlotação do Vale dos Frades e os desafios para a preservação ambiental

Gestor da APA dos Frades aponta problemas causado por grande fluxo de veículos com visitantes. **Página 5**

Foto: Cacau Repórter



Segundo apurado no local, o veículo derrapou em trecho de curva em momento que chovia bastante e a pista estava escorregadia

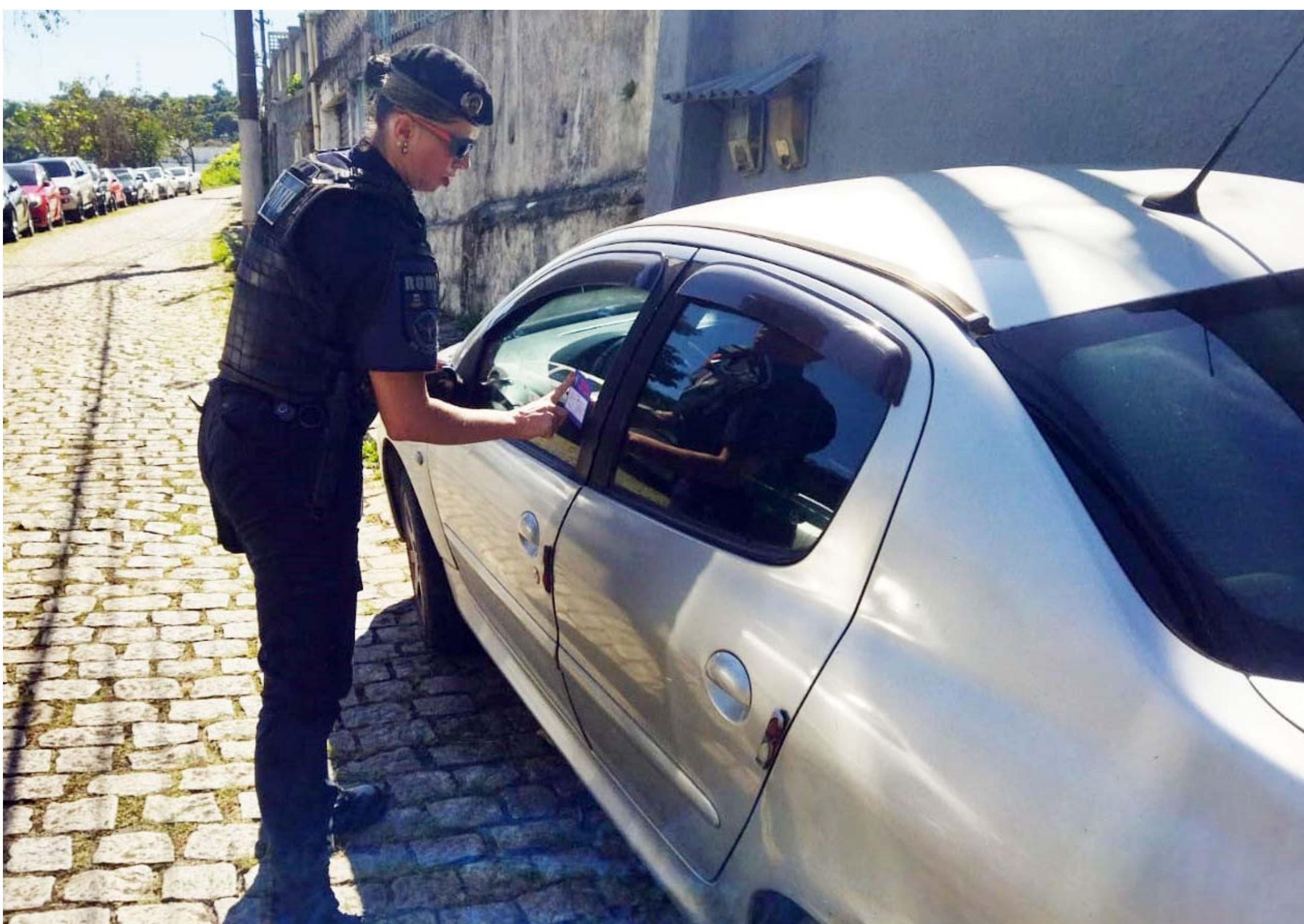
Policiais feridos em colisão de viatura na Ponte do Imbuí

Veículo do 30º BPM derrapou em curva e bateu entre poste e muro

Página 9

Guarda Municipal vai intensificar fiscalização de carros estacionados ou parados em calçadas

Flagrantes de veículos tomando a passagem de pedestres em áreas de grande movimentação têm sido cada vez mais frequentes



Agente da GCM notificou veículo obstruindo a passagem no acesso do Recanto dos Artistas

O trânsito de Teresópolis "tem produzido" diariamente vários absurdos, situações causadas por motoristas em desrespeito ao que prevê o Código de Trânsito Brasileiro e, mais do que isso, indo contra as regras de convivência e respeito ao próximo. Um dos grandes motivos de reclamação da população é o de parar ou estacionar em calçadas, obstruindo totalmente a passagem dos pedestres, situação que se agrava ainda mais em vias de grande movimentação – como a Av. Feliciano Sodré, por exemplo. Somente na tarde desta segunda (10) três veículos foram flagrados nessa situação, de forma simultânea. As imagens chegaram ao conhecimento da Secretaria Municipal de Segurança Pública, que já tem se mobilizado para tentar diminuir a incidência desse tipo de infração. **Página 3**

"DOMINGÃO TARIFA ZERO"

102 mil pessoas utilizaram o transporte gratuito em fevereiro

Página 4



Com o Clube Riocard Mais, sua viagem vale muitos benefícios.



Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

Estelionatário preso dentro de agência bancária

- Flagrante de tentativa de saque ilegal

Policiais civis da 67ª DP (Guapimirim) prenderam um homem em flagrante após tentar sacar um benefício com documento falso, em uma agência bancária. Segundo apurado, o autor tentou sacar R$ 11 mil, equivalentes a uma aposentaria, com um documento de identidade fraudulento. “Diante dos fatos, ele foi autuado em flagrante pelos crimes de uso de documento falso e tentativa de estelionato. O autor já possui passagens pelo mesmo crime”, divulgou a PCERJ nesta segunda (10).

Polícia Civil prende homem que ateou fogo na sogra

- Mulher foi assassinada em Rio Bonito

Policiais civis da 119ª DP (Rio Bonito) e da 70ª DP (Tanguá) prenderam, no último sábado (08), um homem acusado de matar a sogra com golpe de machado e atear fogo em seu corpo. A prisão ocorreu em uma região de mata, na localidade de Rio Vermelho, em Rio Bonito, após ação integrada de inteligência. Segundo os agentes, a vítima foi encontrada às margens de uma estrada em Rio Bonito após ser brutalmente violentada pelo acusado. Apesar do ataque, ela conseguiu pedir socorro, tendo sido socorrida por um rapaz que passava de carro no local.

“A mulher afirmou que seu ex-genro foi o autor do crime. Ela foi levada para um hospital, em razão do seu estado grave, mas acabou morrendo. As diligências tiveram início imediatamente, a fim de capturar o responsável pelo crime. A ação contou com auxílio de ferramentas de inteligência e de um helicóptero. A partir das buscas, os agentes conseguiram localizar e capturar o acusado. Contra ele, foi cumprido um mandado de prisão”, informa a PCERJ.

Conmebol aplica sanções ao Cerro Porteño por racismo

- Punição vem após agressões a Luighi

A Conmebol, entidade que organiza o futebol na América do Sul, divulgou punições ao clube paraguaio Cerro Porteño. A agremiação recebeu o Palmeiras em partida da Libertadores Sub-20 na última quinta-feira (06), e o jogador Luighi foi hostilizado com gestos e xingamentos racistas após ter feito um dos gols da partida, que terminou em 3 a 0 para o verdão. Segundo nota da Conmebol, as medidas serão a aplicação de uma multa de US$ 50 Mil e a realização de uma campanha comunicacional contra o racismo nas mídias sociais do clube, da qual participem todos os jogadores da agremiação que integram a categoria.

Mercado de trabalho: “demissão silenciosa” custa à economia global 9% do PIB

- Professora de RH e de Psicologia da Estácio analisa fenômeno que redefiniu as relações de trabalho e orienta como empresas podem reter funcionários e atrair novos talentos

O fenômeno quiet quitting, ou demissão silenciosa, tornou-se uma realidade em organizações do mundo todo. De acordo com a pesquisa “State of the Global Workplace 2024”, da Gallup, empresa global de análise e consultoria, feita com milhares de trabalhadores de 160 países, 62% dos funcionários não estão engajados e relataram fazer o mínimo necessário, enquanto 15% estão ativamente desengajados. Além disso, 52% afirmaram estar atentos ou procurando ativamente um novo emprego. Entre os brasileiros, 46% disseram sentir-se estressados, 25% relataram estar tristes e 18% disseram sentir raiva. O levantamento revelou ainda que o baixo envolvimento e entusiasmo dos funcionários custa à economia global US$ 8,9 trilhões, ou 9% do PIB global.



Divulgação

“Nas gerações anteriores, fazer hora extra e levar trabalho para a casa era visto como um valor, mas essa cultura da sobrecarga já se mostrou ser ineficaz”, analisa Cláudia Cardoso, professora de Recursos Humanos e de Psicologia da Estácio

“A geração atual percebe a importância de ter uma vida além do trabalho, mas muitas empresas ainda não se adaptaram a essa nova realidade. O movimento da demissão silenciosa ganhou força na pandemia, pois busca estabelecer limites entre vida pessoal e profissional. Os funcionários limitam-se a interações estritamente profissionais, executam apenas as tarefas estabelecidas em contrato e encerram suas atividades ao fim do expediente. Nas gerações anteriores, fazer hora extra e levar trabalho para a casa era visto como um valor, mas essa cultura da sobrecarga já se mostrou ser ineficaz”, analisa Cláudia Cardoso, professora de Recursos Humanos e de Psicologia da Estácio.

A docente, que também é mentora de líderes e treinadora comportamental, afirma que o resultado desse comportamento, além do baixo engajamento e comprometimento, é o aumento de pedidos de demissão e de vagas não preenchidas. “As pessoas escolhem a empresa e não mais a empresa que as escolhe. Tanto o funcionário quanto o candidato têm buscado empresas alinhadas com o crescimento profissional, bem-estar e saúde. Eles buscam vagas de trabalho remoto ou híbrido, que ofereçam flexibilidade de horário, e que não exijam o cumprimento um excesso de horas”, expressa.

Novos líderes

Na avaliação da especialista, se os líderes não estiverem preparados para lidar com esse novo comportamento, eles irão desmotivar sua equipe a permanecer na organização e dificultar a atração de novos talentos.

“Quando falamos em liderança despreparada, estamos nos referindo a profissionais altamente técnicos, mas com habilidades comportamentais insuficientes, muitas vezes porque as organizações não oferecem oportunidades nem ferramentas para que eles possam se desenvolver. Os líderes precisam saber lidar com pessoas e não apenas analisar números. Precisam ser desenvolvidos e ouvidos também, para aprender a oferecer uma liderança mais humanizada, que saiba ouvir seu time e gere resultados com e através dela. Outro movimento relevante é que a nova geração não tem interesse em assumir posições de liderança, o que torna ainda mais urgente que as companhias revejam suas práticas e coloquem seu capital humano em primeiro lugar”, ressalta.

Sem retorno

Outro fator que contribui para a demissão silenciosa, segundo a docente, é a falta de feedback e a desvalorização da trajetória profissional. “No passado, era comum ver funcionários se aposentando na mesma empresa. Hoje, a média de permanência em um emprego é de, no máximo, três anos. Portanto, o feedback contínuo é essencial para o desenvolvimento, não apenas para corrigir rotas, mas para estimular a motivação, alinhar expectativas e sugerir melhorias tanto para líderes quanto para colaboradores. Essa prática traz mais leveza ao ambiente de trabalho, segurança aos profissionais e oportunidades de crescimento”, descreve.

A professora acrescenta que é fundamental ter clareza sobre oportunidades de crescimento, seja ele hierárquico ou horizontal, por meio de um plano de cargos e salários definidos pela empresa. “O crescimento também envolve o investir no colaborador, oferecendo cursos de capacitação e formações que melhorem sua performance no trabalho”, relata.

Cláudia Cardoso alerta que é fundamental prestar atenção aos sinais de descontentamento dos colaboradores, para que os gestores possam ajudá-los e ouvir suas necessidades. “Queda de produtividade ou pouca contribuição em ideias por parte de um funcionário que antes era dedicado e engajado são sinais de alerta. Os colaboradores querem ser ouvidos, reconhecidos como pessoas, e não apenas como números para atingir metas e indicadores. Eles desejam oportunidades de desenvolvimento e condições de trabalho saudáveis e satisfatórias, além de uma remuneração justa”, declara.

A professora acrescenta que é fundamental ter clareza sobre oportunidades de crescimento, seja ele hierárquico ou horizontal, por meio de um plano de cargos e salários definidos

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.11 00:03:06 -03'00'

Divulgação GCM e Plantão O Diário



Na Delfim Moreira, trecho do Vale do Paraíso, Pajero e Van flagrados fechando o caminho

Guarda Municipal vai intensificar fiscalização de carros estacionados ou parados em calçadas

- Flagrantes de veículos tomando a passagem de pedestres em áreas de grande movimentação têm sido cada vez mais frequentes

O trânsito de Teresópolis "tem produzido" diariamente vários absurdos, situações causadas por motoristas em desrespeito ao que prevê o Código de Trânsito Brasileiro e, mais do que isso, indo contra as regras de convivência e respeito ao próximo. Um dos grandes motivos de reclamação da população é o de parar ou estacionar em calçadas, obstruindo totalmente a passagem dos pedestres, situação que se agrava ainda mais em vias de grande movimentação – como a Avenida Feliciano Sodré, por exemplo. Somente na tarde desta segunda-feira (10) três veículos foram flagrados nessa situação, de forma simultânea. As imagens chegaram ao conhecimento da Secretaria Municipal de Segurança Pública, que já tem se mobilizado para tentar diminuir a incidência desse tipo de infração em Teresópolis.

Na parte da manhã, alguns motoristas foram notificados em outra via de grande movimentação, a Avenida Delfim Moreira, trecho do Vale do Paraíso. No mesmo local, equipe da Guarda Municipal flagrou uma Pajero e uma Van obstruindo totalmente o caminho. "A calçada, espaço reservado para os pedestres, é frequentemente ocupada de forma inadequada por motoristas. Estacionar em calçadas configura uma infração grave e a GCM está atenta. Evite multas! Colabore com a cidade, respeite as normas de trânsito e os pedestres", publicou a Guarda Civil Municipal em suas redes sociais, indicando para denúncias o telefone (21) 3644-6400.



Carros ocupando o local onde deveria haver pedestres na Feliciano Sodré



Agente da GCM notificou veículo obstruindo a passagem no Vale do Paraíso



"É rapidinho". Segundo a Secretaria Municipal de Trânsito, não existe "rapidinho" para cometer infração de trânsito

Multa e remoção do veículo

A multa por estacionar na calçada é de R$ 195,23 e o infrator recebe cinco pontos na CNH. Além disso, o veículo pode ser removido. Estacionar na calçada é uma infração de trânsito grave, de acordo com o artigo 181 do Código de Trânsito Brasileiro (CTB). Estacionar de 50 cm a 1 m afastado da guia da calçada é uma infração leve, com multa de R$ 88,38 e três pontos na CNH.

No caso da obstrução da passagem de pedestres, a remoção do veículo pode ocorrer, por se tratar de medida administrativa aplicada em caso de infração grave. Em breve, a GCM irá investir em mais reboques para conduzir para o Depósito Público, em Três Córregos, veículos cujos motoristas insistam na prática de estacionar ou parar nas calçadas.

PEC da Segurança Pública vai prever competências de guardas municipais

- Texto incorpora entendimento do STF sobre essas corporações em todo o país



Lula Marques/ Agência Brasil

O ministro da Justiça e Segurança Pública, Ricardo Lewandowski, apresenta nova versão da PEC da Segurança Pública no Ministério da Justiça

O ministro da Justiça e Segurança Pública, Ricardo Lewandowski, disse nesta segunda-feira (10) que a proposta de emenda à Constituição da Segurança Pública (PEC) que será enviada ao Congresso Nacional, vai incorporar o entendimento do Supremo Tribunal Federal (STF) sobre as guardas municipais. Em decisão no final de fevereiro, a Corte confirmou que as guardas municipais podem fazer policiamento ostensivo nas vias públicas, respeitando-se os limites de competências com as demais forças de segurança. "Essa tese do Supremo foi incorporada à PEC. A PEC hoje tem a integração de todas as polícias brasileiras, desde a Polícia Federal até a Guarda Municipal, na base do sistema", explicou o ministro em conversa com jornalistas no Palácio do Planalto. Lewandowski disse que o texto está em análise na Casa Civil, e que deve ser enviado, em breve, ao Congresso Nacional, mas não deu uma data para o envio.

O que muda - A PEC da Segurança Pública altera a redação dos artigos 21, 22, 23 e 24 da Constituição Federal, que tratam das competências da União, privativas ou em comum com os estados, municípios e o Distrito Federal, e muda o Artigo 144, sobre os órgãos que cuidam da segurança pública em todo o país.

Com a proposta, o governo federal pretende dar status constitucional ao Sistema Único de Segurança Pública (Susp), criado por lei ordinária em 2018 (Lei 13.675), e levar para a Constituição Federal a previsão do Fundo Nacional de Segurança Pública e do Fundo Penitenciário, que atualmente estão estabelecidos em leis próprias. O texto da PEC também aumenta as atribuições da Polícia Federal (PF) e da Polícia Rodoviária Federal (PRF), que passaria a ser chamar Polícia Viária Federal, abrangendo o patrulhamento ostensivo das rodovias, ferrovias e hidrovias federais.

STF torna réus deputados do PL por suspeita de propina em emendas

- Bosco Costa, Josimar Maranhãozinho e Pr Gil são acusados de corrupção passiva

O Supremo Tribunal Federal (STF) formou maioria de votos para tornar réus dois deputados federais e um suplente do PL pelos crimes de corrupção passiva e organização criminosa. Os parlamentares Josimar Maranhãozinho (PL-MA) e Pastor Gil (PL-MA), além do suplente Bosco Costa (PL-SE), são acusados pela Procuradoria-Geral da República (PGR) de cobrarem propina para a liberação de emendas parlamentares. De acordo com a PGR, entre janeiro e agosto de 2020, os acusados solicitaram vantagem indevida de R$ 1,6 milhão para liberação de R$ 6,6 milhões em emendas para o município de São José de Ribamar (MA).

O julgamento ocorre no plenário virtual da Primeira Turma da Corte. Até o momento, o relator, ministro Cristia-no Zanin, e os ministros Alexandre de Moraes e Cármen Lúcia votaram para transformar os acusados em réus. Segundo Zanin, há "indícios suficientes" para o recebimento da denúncia da Procuradoria. Além disso, o ministro ponderou que, nesta fase processual, cabe ao Supremo apenas analisar o preenchimento das acusações formais da acusação.

O julgamento virtual está previsto para ser finalizado no dia 11 de março. Faltam os votos dos ministros Flávio Dino e Luiz Fux.

“DOMINGÃO TARIFA ZERO”

Ônibus: 102 mil pessoas utilizaram o transporte gratuito em fevereiro

- Em relação a janeiro desse ano, primeiro mês do programa, número de passageiros cresceu 16,4%

O mês de fevereiro terminou com aproximadamente 102 mil pessoas transportadas gratuitamente aos domingos com o programa “Domingão Tarifa Zero” nos ônibus de Teresópolis. Impulsionado por projetos como o “Domingo no Parque” e “Domingão Zera Fila”, o uso do transporte público nos domingos de fevereiro cresceu 16,4% em relação a janeiro, segundo divulgado pela Viação Dedo de Deus. Em média, pouco mais de 25 mil pessoas foram transportadas a cada domingo no último mês.

O número de viagens de ônibus ofertadas nesse dia da semana também cresceu para acompanhar a demanda de passageiros. Foram 2.643 horários disponibilizados no mês de fevereiro contra 2.563 em janeiro. As linhas de ônibus com maior número de utilizações aos domingos atendem os bairros Quinta Lebrão, São Pedro, Fonte Santa, Meudon, Barra, Alto, Caleme e Vale da Revolta, além de Albuquerque e Vale Alpino, na zona rural.

De acordo com o diretor da Viação Dedo de Deus, Marcelo Augusto, alcançar mais de 100 mil embarques em um único mês mostra o tamanho da relevância do programa e do transporte coletivo para a cidade. ‘‘O número cada vez maior de pessoas utilizando os ônibus aos domingos mostra como

O número de viagens de ônibus ofertadas nesse dia da semana também cresceu para acompanhar a demanda de passageiros. Foram 2.643 horários disponibilizados no mês de fevereiro contra 2.563 em janeiro

a falta de políticas públicas voltadas para o barateamento do transporte coletivo nos últimos anos prejudicava a população. A tarifa zero democratiza o uso do transporte para todos”, afirma Marcelo, lembrando que, em comparação com fevereiro do ano passado, o número de pessoas transportadas aos domingos cresceu 83%.



LINHAS DE ÔNIBUS MAIS UTILIZADAS EM FEVEREIRO

11A – Alto x Quinta Lebrão via Ermitage/Rosário – 9.718 passageiros
04A – Albuquerque x Soberbo / Soberbo x Várzea – 8.725 passageiros
41A – Vale da Revolta x Fonte Santa – 6.818 passageiros
28A – Meudon x Barra – 6.550 passageiros
36A - Rodoviária x Vale Alpino – 4.681 passageiros
P05A – Alto x Caleme – 4.676 passageiros

NÚMERO DE EMBARQUES EM FEVEREIRO

02/02/2025 – 22.659 passageiros transportados em 655 viagens
09/02/2025 – 25.646 passageiros transportados em 684 viagens
16/02/2025 – 27.707 passageiros transportados em 640 viagens
23/02/2025 – 26.668 passageiros transportados em 664 viagens

Plantão de
IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com **implantes dentários!**
OralUnic
Viva de Frente
OralUnic IMPLANTES
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

Inscrições abertas para Conferência Estadual do Meio Ambiente

- Evento promove debate sobre a emergência climática no Estado do Rio de Janeiro

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea), em conjunto com o Estado do Rio de Janeiro, disponibiliza aos servidores a Conferência Estadual do Meio Ambiente do Estado do Rio de Janeiro (CEMA-RJ). O tema será “Emergência Climática: o desafio da transformação ecológica”. A iniciativa compõe a 5ª Conferência Nacional do Meio Ambiente e visa desenvolver propostas sobre governança climática. O evento, que contará com transmissão online, acontecerá nos dias 12, 13 e 14 de março, no Espaço Costa Hall, Praça Mal. Âncora, 15 – Centro, Rio de Janeiro – RJ. As inscrições já estão abertas no site do Inea. “Este é um importante passo para a organização de estratégias de mitigação e adaptação dos municípios e do estado do Rio de Janeiro, frente à emergência climática. É o Brasil colaborando com as demandas mundiais sobre as mudanças climáticas, como a COP-30 e a construção de uma agenda de governança climática multinível”, afirma o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

A CEMA-RJ contará com a participação de cerca de 600 pessoas, compostas por poder público, sociedade civil e setor privado, com o objetivo de promover um amplo diálogo sobre a temática da emergência climática. As propostas sobre Governança Climática serão definidas e a implementação da Política Estadual sobre Mudança Global do Clima e Desenvolvimento Sustentável será reforçada, como previsto na Lei Estadual nº 5.690, de 14 de abril de 2010. Durante os três dias, serão construídas 20 propostas sobre 5 eixos temáticos: I) Mitigação; II) Adaptação e preparação para desastres; III) Transformação Ecológica; IV) Justiça Climática; e V) Governança e Educação Ambiental. As sugestões serão apresentadas na etapa nacional, por delegados eleitos durante a CEMA-RJ.

Acervo APA Frades


A fiscalização envolve a Polícia Militar, os Bombeiros, a Guarda Civil Municipal e a AmoFrades


Além do pessoal da APA Frades, parcerias têm sido fundamentais para realização das ações


Fazer churrasco, ou qualquer outro tipo de fogo, é proibido em áreas de conservação

A superlotação do Vale dos Frades e os desafios para a preservação ambiental

- Gestor da APA dos Frades aponta problemas causado por grande fluxo de veículos com visitantes

Luiz Bandeira

O Diário publicou recentemente uma reportagem sobre a superlotação do Vale dos Frades durante o Carnaval. Cerca de 3.500 pessoas estiveram na famosa cachoeira em busca de um local para se refrescar. Contudo, o número elevado de visitantes e a falta de infraestrutura adequada geraram sérios problemas de organização e tráfego. Para lidar com a crescente demanda, a AmoFrades (Associação de Moradores dos Frades) criou um modelo de gestão do fluxo turístico no local. Passado o período do Carnaval, a reportagem foi até a base de apoio do Parque Estadual dos Três Picos, onde conversou com Otacílio Júnior, gestor da área de proteção ambiental da Bacia do Rio dos Frades (APA). Durante a entrevista, ele falou sobre os desafios enfrentados para equilibrar a preservação do ambiente com o aumento do número de turistas.

"Nós cadastramos os visitantes e entregamos sacos de lixo para que eles possam levar seus resíduos de volta. Após o Carnaval, fizemos um monitoramento e constatamos que a quantidade de lixo deixado foi consideravelmente menor," comentou Otacílio



Falta de infraestrutura

A alta procura por locais como o Vale dos Frades, especialmente no verão, tem se tornado um grande desafio para a gestão municipal, empresas e moradores da área. Otacílio Júnior explicou que a Bacia dos Frades é uma região muito procurada por moradores e turistas que buscam um lugar para se refrescar nas cachoeiras. No entanto, o aumento do fluxo de visitantes tem gerado sérios problemas.

"A Bacia dos Frades é muito procurada no período de verão, principalmente por conta do calor. Muitas pessoas, tanto moradores quanto visitantes, buscam a cachoeira para se refrescar. Porém, esse grande fluxo de visitantes e veículos acaba causando congestionamentos e problemas de organização, já que a área não tem a infraestrutura necessária para suportar tantos visitantes", destacou Otacílio.

Ele também enfatizou que a principal via de acesso à região não comporta o grande número de carros que chega ao local, o que resulta em um tráfego intenso e, frequentemente, engarrafamentos.

Preservação e organização

Apesar da grande demanda, Otacílio deixou claro que o objetivo da gestão da APA não é impedir a visitação, mas sim orientá-la de forma a preservar o ambiente natural. "Não estamos tentando impedir que as pessoas visitem a cachoeira. A nossa missão é orientar e organizar a visitação, para que todos possam desfrutar do local sem prejudicar o meio ambiente. Estamos buscando alternativas, como a criação de áreas de estacionamento particular, para tentar melhorar o fluxo de veículos e evitar o caos que ocorre em dias de grande movimento", explicou o gestor.

A AmoFrades, associação local, tem sido uma grande aliada nesse processo, ajudando a coordenar as visitas e implementar medidas de organização.

Propriedade privada e a colaboração

Outro ponto abordado por Otacílio foi a questão da propriedade das terras onde a cachoeira está localizada. Ele explicou que, embora a área seja uma unidade de proteção ambiental, ela está situada em propriedades privadas, o que exige uma gestão ainda mais cuidadosa e a colaboração de vários órgãos. "A área da cachoeira está em propriedades particulares. A gestão da APA, no entanto, é responsabilidade do INEA (Instituto Estadual do Ambiente), que busca garantir a preservação dos recursos naturais. Além disso, a fiscalização do tráfego e do comportamento dos visitantes envolve a Polícia Militar, o Corpo de Bombeiros, a Guarda Civil Municipal e, claro, a AmoFrades, que tem sido uma parceira fundamental nesse processo," afirmou Otacílio.

Trânsito complicado

Ele também falou sobre os desafios causados pela circulação de grandes veículos, que enfrentam dificuldades para acessar a região devido ao tráfego intenso. "O fluxo de visitantes causa transtornos para os moradores e as empresas da área. Um exemplo disso é a envasadora de água mineral, que enfrenta problemas devido ao tráfego de grandes caminhões. A dificuldade de circulação tem afetado diretamente a operação dessas empresas", explicou.

Ações de conscientização e monitoramento

Em relação à questão dos resíduos deixados pelos visitantes, Otacílio falou sobre as ações de conscientização realizadas pela equipe da APA. Para reduzir o lixo deixado na área, foram distribuídos sacos de lixo e folhetos informativos para os turistas, incentivando-os a levar seus resíduos de volta. "Percebemos que muitas pessoas acabam deixando resíduos para trás, então iniciamos uma campanha de conscientização. Nós cadastramos os visitantes e entregamos sacos de lixo para que eles possam levar seus resíduos de volta. Após o Carnaval, fizemos um monitoramento e constatamos que a quantidade de lixo deixado foi consideravelmente menor", comentou.

Ele também fez questão de destacar a importância da parceria com o Parque Estadual dos Três Picos na gestão da área de proteção ambiental. A área onde a cachoeira está localizada faz parte de uma zona de amortecimento do parque, o que exige uma atuação integrada entre os dois órgãos para garantir a preservação do ambiente. "O Parque Estadual dos Três Picos é uma área de proteção integral. Nossa região está na zona de amortecimento, e por isso trabalhamos em conjunto para gerenciar e preservar o local," afirmou.

Apoio da comunidade e apelo à conscientização

Por fim, Otacílio fez um apelo aos turistas e moradores locais para que sigam as normas estabelecidas e ajudem na preservação do Vale dos Frades. "Pedimos que todos sigam as normas que estamos estabelecendo. Não estamos impedindo ninguém de visitar a cachoeira, mas queremos garantir que o local seja preservado para as próximas gerações. A conscientização de todos é fundamental para manter esse espaço maravilhoso como ele é", concluiu Otacílio Júnior.

Uso excessivo de telas provoca aumento de DORT/LER entre jovens e adolescentes

- Especialista alerta para os riscos nesta Era Digital e a importância da prevenção em todas as idades

Antes, a LER (Lesão por Esforço Repetitivo) e a DORT (Distúrbios Osteomusculares Relacionados ao Trabalho) eram problemas comuns entre profissionais que passavam anos desempenhando atividades repetitivas. No entanto, essa realidade tem mudado. Cada vez mais, jovens e adolescentes estão desenvolvendo dores crônicas causadas pelo uso excessivo de celulares, computadores e videogames.

O alerta vem de especialistas da área da saúde, que apontam a má postura, a falta de pausas e a longa exposição às telas como fatores determinantes para o aumento desses casos. Segundo o professor Luciano Pereira, fisioterapeuta e docente da Estácio, "os adolescentes passam horas segurando o celular em posições inadequadas, forçando punhos, pescoços e ombros. Esse esforço repetitivo, ao longo do tempo, pode desencadear inflamações e dores crônicas".

Os sintomas podem começar de forma sutil, mas a longo prazo se tornam limitantes. Dormência, formigamento, dores nos punhos, cotovelos e ombros são sinais comuns de alerta. "Muitos jovens ignoram as dores iniciais, mas, sem um cuidado adequado, o quadro pode evoluir para inflamações mais graves, como tendinites e síndrome do túnel do carpo", explica Luciano.

Além das dores musculares, a postura inadequada ao utilizar celulares e computadores também pode gerar desalinhamentos na coluna, agravando o problema. A prevenção passa pela conscientização e adoção de novos hábitos. Luciano recomenda que os jovens realizem pausas regulares durante o uso de telas, façam exercícios físicos e adotem posturas mais ergonômicas. "A cada 30 minutos de uso, o ideal é parar um pouco, movimentar os braços e o pescoço para evitar sobrecarga", orienta.

Para quem já apresenta dores persistentes, a recomendação é buscar avaliação profissional o quanto antes. "Fisioterapia e exercícios específicos podem corrigir o problema antes que ele se torne algo crônico e incapacitante", alerta o fisioterapeuta. Com a crescente digitalização das atividades diárias, desde o estudo até o lazer, é fundamental que jovens, pais e educadores estejam atentos aos impactos do tempo excessivo em frente às telas. Pequenas mudanças na rotina podem fazer a diferença.


Divulgação Estácio

Segundo o professor Luciano Pereira, fisioterapeuta e docente da Estácio, "os adolescentes passam horas segurando o celular em posições inadequadas, forçando punhos, pescoços e ombros. Esse esforço repetitivo, ao longo do tempo, pode desencadear inflamações e dores crônicas"

Sedentarismo e sobrepeso agravam o problema

Além do impacto direto do uso excessivo de telas na postura e no desenvolvimento de dores musculares, estudos indicam que o sedentarismo e o sobrepeso são fatores que podem agravar ainda mais esse quadro. Segundo pesquisas recentes, adolescentes que passam mais tempo em frente às telas tendem a praticar menos atividades físicas, o que enfraquece a musculatura e aumenta a predisposição a problemas posturais.

A chamada Síndrome do "Texto Neck", causada pela inclinação excessiva da cabeça ao olhar para telas, é um dos problemas mais recorrentes entre jovens, e sua incidência é ainda maior em indivíduos com sobrepeso. "O excesso de peso pode sobrecarregar ainda mais as articulações e dificultar a recuperação de lesões musculoesqueléticas", explica Luciano Pereira. Para prevenir complicações, o especialista recomenda equilibrar o tempo de tela com exercícios físicos e hábitos saudáveis. "Atividades que fortalecem a musculatura, como pilates e alongamento, são fundamentais para evitar lesões. Além disso, manter uma rotina ativa ajuda a reduzir o impacto do tempo prolongado no celular e no computador", finaliza.



Aula inaugural abre o ano letivo da Escola Municipal de Música de Teresópolis

Marcada para esta quinta-feira (13), a aula inaugural do ano letivo de 2025 da Escola Municipal de Música Giordano Loques Marrelli - Polo Teresópolis da Escola de Música Villa-Lobos. Gratuito e aberto ao público, o evento contará com a apresentação dos instrutores da unidade de ensino musical, que é vinculada à Secretaria Municipal de Cultura. Com início às 19h, o concerto será realizado na Casa de Cultura Adolpho Bloch, no bairro de Fátima.

Comprometida com a formação musical de crianças, jovens e adultos, a Escola Municipal de Música está instalada no Centro Centro Cultural Bernardo Monteverde, no Alto e oferece, atualmente, aulas práticas de teoria musical, de técnica vocal e de instrumentos para cerca de 110 alunos nos cursos gratuitos de Musicalização Infantil, Iniciação Musical e Formação em Música.

SERVIÇO

• Aula inaugural da Escola Municipal de Música Giordano Loques Marrelli, com apresentação dos instrutores
Dia 13/03, quinta, às 19h
Local: Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima).
Entrada franca.

Lara Benevenuti / AsComPMT



Participaram importantes representantes femininas do município, incluindo a secretária de Defesa Civil, tenente-coronel Mariana Antunes; a secretária de Educação, Carla Rabello; a presidente do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Mulher, Isabel Maria Kwiatskosvik; e a secretária de Assistência Social, Julieta Francis

Encontro especial celebra o Dia da Mulher e fortalece o protagonismo feminino

- Com música, alegria e mensagens inspiradoras, a iniciativa reuniu grandes lideranças femininas para acolher, motivar e valorizar o público assistido pela Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher

Em um dia dedicado à celebração da força, da resiliência e do protagonismo feminino, a Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher (SMDM) de Teresópolis promoveu um encontro especial para as mulheres assistidas pelo órgão. A manhã do último sábado (08) foi marcada por momentos de emoção, acolhimento e reconhecimento, com música, dança e mensagens motivadoras que reforçaram a importância de cada mulher na construção de uma sociedade mais justa e igualitária.

A ação contou com a presença de importantes representantes femininas do município, incluindo a secretária de Defesa Civil, tenente-coronel Mariana Antunes; a secretária de Educação, Carla Rabello; a presidente do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Mulher, Isabel Maria Kwiatskosvik; e a secretária de Assistência Social, Julieta Francis. Também esteve presente Cristiane Cândido, representante da Igreja Universal do Reino de Deus, que reforçou o apoio às famílias, além da Patrulha Maria da Penha, símbolo da proteção e defesa das mulheres.

O evento foi preparado pela equipe da Secretaria da Mulher com o objetivo de tornar o órgão cada vez mais humanizado, acolhedor e diferenciado, com um olhar sensível para cada mulher, reconhecendo sua singularidade e importância. "A gente está na Secretaria da Mulher fazendo um acolhimento às mulheres que assistimos. Hoje não vamos falar da violência, mas da mulher como dona da sua história, da mãe solo, daquelas que enfrentam desafios diários. Por isso, organizamos esse momento especial, com uma palestra voltada para a autoestima, para que elas possam sair daqui motivadas", destacou Katia Borges, secretária da SMDM.

A programação foi recheada de momentos especiais, incluindo brindes, sorteios, palestra e um café da manhã caprichado, proporcionando um dia de carinho e valorização. "É um evento incrível, de suma importância, um momento de valorização para nós, mulheres. Todas nós precisamos de afago, de um olhar especial. A Secretaria da Mulher, com esse encontro, está proporcionando esse cuidado tão necessário", afirmou a vereadora Erika Marra.

A vice-prefeita, Afaf Ribeiro, também ressaltou a relevância do momento: "É muito importante nos valorizarmos cada vez mais. Temos conquistado muitas coisas, mas ainda há um longo caminho. O mundo sem as mulheres não é o mesmo, e com a nossa participação, podemos transformá-lo".

A celebração reforçou o compromisso da Prefeitura de Teresópolis em valorizar e apoiar as mulheres do município, promovendo ações que fortaleçam seus direitos e garantam mais oportunidades e qualidade de vida. A mensagem de abertura do encontro resumia o propósito do dia: "Você é a dona da sua história".

AsComPMT









Na Lino Oroña, muitos serviços estão sendo realizados, entre eles execução de novo piso em granitina; assentamento da tubulação de incêndio; instalação das bombas de incêndio; assentamento de pisos e azulejos; entre outros

Escolas Lino Oroña e Governador Portella devem ser concluídas ainda este mês

- Prefeitura informa que obras nos estabelecimentos de ensino estão na reta final

As obras de reforma das escolas municipais Maçom Lino Oroña Lema, na Várzea, e Governador Portella, no Jardim Pinheiros, estão na fase final. A previsão é de que as duas unidades de ensino sejam entregues à população até o final deste mês de março. O Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado do secretário de Fiscalização de Obras Públicas, Matheus Lauand, tem feito vistorias periódicas às unidades em reforma, sendo a última visita realizada na Escola Lino Oroña, durante o Carnaval, período em que os trabalhos de reforma geral tiveram continuidade. "Nossas equipes estão trabalhando dia e noite para que a escola seja finalmente entregue aos nossos alunos. Estamos fazendo em pouco tempo o que não foi feito em anos. Teresópolis vai vencer!", enfatizou o Prefeito, pontuando que a escola deve estar pronta até o final deste mês de março para atender aos alunos da unidade e também abrigar a sede provisória do IFRJ em Teresópolis, em horário noturno. O secretário Matheus Lauand informou sobre a entrega das obras. "A equipe de Fiscalização de Obras Públicas vem atuando diariamente para que consigamos entregar as duas escolas até o final de março. Seguiremos atuando de forma permanente até entregar as escolas para a população".

Escola Lino Oroña

Na Lino Oroña, entre os serviços realizados estão execução de novo piso em granitina; assentamento da tubulação de incêndio; instalação das bombas de incêndio; assentamento de pisos e azulejos; colocação de grades e guarda-corpo; execução de forro de gesso; pintura nas paredes internas, forro, fachadas e muro; assentamento de tijolinho nas fachadas; cobertura da rampa, brinquedoteca e telhado principal; colocação de bancadas na cozinha; colocação de janelas basculantes; instalação de caixas d'água; colocação de portas divisórias nos banheiros, de bacias sanitárias, mictórios e lavatórios; e pintura do piso da quadra.

Entre os serviços em andamento estão concretagem da área do piso do playground; pintura dos forros e paredes; rejuntamento dos azulejos; pintura dos tijolinhos; e emassamento das paredes. São serviços a serem executados nesta fase final da obra: assentamento de piso intertravado e piso tátil na calçada; execução de contrapiso e pintura em cinza dos acessos 01 e 02; passagem da fiação de internet no térreo; pintura das paredes da quadra; colocação de forro, preparo e pintura das paredes e pontos de elétrica na brinquedoteca, apoio, almoxarifado e papelaria; pintura das grades e corrimão; instalação do medidor de energia; colocação do piso tátil nas circulações do térreo; e, por fim, a colocação das letras na fachada principal também foi feita.

Escola Governador Portella

Na Governador Portella, entre os serviços já executados estão pintura das paredes da quadra, muros, mesas de pingue-pongue, grades, madeiramento do telhado e mesas de concreto; assentamento de pisos e azulejos; execução de contrapiso na área de circulação; emassamen-tos das paredes; instalação de forro de PVC; instalação elétrica nas salas; substituição de telhas quebradas; e assentamento de tubulação de esgoto.

Entre os serviços em andamento estão pintura das paredes da circulação; pintura das grades e colocação de janelas nas salas. Os serviços a serem executados são: pintura do muro frontal e lateral; concretagem da calçada e circulação dos fundos das salas; pintura do piso da quadra; troca das telas danificadas da quadra; pintura das salas, piso da circulação e grades; instalação de bacia sanitária, chuveiro e lavatórios; pintura da mesa e banco de concreto; e troca da caixa d'água do banheiro. A obra de reforma e ampliação da escola Professora Acliméa de Oliveira Nascimento, em São Pedro, também está em andamento.



Além de levar a palavra do Evangelho para seus fiéis, a Igreja Evangélica O Brasil para Cristo também promove diversas ações sociais para a população, como a viagem que é realizada para o nordeste do país, distribuindo Bíblias e literaturas

Reprodução



Fundada em 1965 em Teresópolis, a Igreja O Brasil para Cristo completa 60 anos de atividade no município neste ano, tendo como fundador o pastor Luiz Palhares

Igreja O Brasil para Cristo completa 60 anos em atividade em Teresópolis

- Legado deixado pelo pastor Luiz Palhares também promove importantes ações para a sociedade

Maria Eduarda Maia

Fundada em 1965 em Teresópolis, a Igreja O Brasil para Cristo completa 60 anos de atividade no município neste ano. A Igreja chegou aos teresopolitanos através do pastor Gildo de Araújo, que trouxe consigo o pastor Luiz Palhares, fundador da igreja em Teresópolis. Juntos eles montaram uma tenda na Avenida Feliciano Sodré, 750, na Várzea, na área onde hoje se encontra o Banco Bradesco. Assim, deu início toda a obra evangelística, tornando-se Igreja alguns anos depois, na Rua Darci Menezes de Aragão, número 105, na Várzea, mesmo tendo como ideia inicial ser um movimento para pregar a palavra de Deus pelo Brasil, como explicou em entrevista à Diário TV, um dos pastores da Igreja, Márcio Dias. O lugar hoje conta com cultos nas quintas-feiras, às 19h30, e domingos, às 18h.



Maria Eduarda Maia / O Diário

Em entrevista à Diário TV, os pastores da Igreja O Brasil para Cristo, David Palhares e Márcio Dias, contaram sobre a fundação da igreja no munícipio e seus trabalhos sociais

Trabalhos sociais

Além de levar a palavra do Evangelho para seus fiéis, a Igreja Evangélica O Brasil para Cristo também promove diversas ações sociais para a população. "Aprendi tudo com meu pai, que foi um dos fundadores. Já abrimos uma creche, uma clínica de fisioterapia na igreja e uma academia de Jiu-Jitsu", conta o pastor David Palhares, em entrevista à Diário TV, destacando que o foco da Igreja sempre foi trabalhar com crianças e idosos na área social. Outra ação que a igreja evangélica também realiza é uma viagem para a Região Nordeste do país, tendo seu início em 2008, distribuindo Bíblias e literaturas.

Homenagem para o Pastor Luiz Palhares

Em sessão ordinária da Câmara Municipal, em 2020, foi entregue uma moção de louvor póstuma aos familiares, esposas e filhos do Pastor Luiz Palhrares, fundador da Igreja O Brasil para Cristo em Teresópolis, que faleceu em fevereiro daquele ano.

Em ação do MPF, Justiça decide pela demolição de estruturas irregulares em área de preservação

- Justiça reconhece irregularidade de construções sobre costão rochoso em praia de Búzios e determina retirada de entulho e reparação ambiental

O Ministério Público Federal (MPF) obteve decisão judicial favorável para que o proprietário e o município de Armação dos Búzios (RJ) removam construções irregulares realizadas no costão rochoso da Praia das Caravelas. A Justiça fixou o prazo de 90 dias para que o proprietário do imóvel execute a demolição e retire todo o entulho. Caso isso não ocorra, o município deverá intervir em até 15 dias. A decisão atende ao pedido feito pelo MPF na ação civil pública, que apontou danos ambientais causados pelas edificações, incluindo piscina, deck e estruturas auxiliares construídas sobre um terreno de marinha e em uma área de preservação permanente (APP). Além da demolição, eles deverão reparar os danos ambientais, apresentando e executando um plano de recuperação de área degradada (PRAD).

O juiz também determinou o pagamento de indenização mínima de R$ 500 mil por réu, a ser definida pela Justiça, além de multa diária pelo descumprimento da decisão. Na ação, o procurador da República Leandro Mitidieri argumentou que as construções são irregulares e sem autorização da Superintendência do Patrimônio da União. O Inea e a prefeitura confirmaram que as construções não possuem licença ambiental ou urbanística e apontaram a descaracterização do costão rochoso, com perfurações na rocha e captação irregular de água do mar para a piscina.

O MPF também destacou que o município de Armação de Búzios foi omisso na fiscalização, pois desde 2013 sabia das irregularidades e, em 2021, chegou a emitir uma certidão de enquadramento ambiental indevida. Já o proprietário alegou que a piscina era antiga e anterior à sua posse, mas documentos e imagens comprovaram reformas e acréscimos recentes. Com base nos laudos técnicos e provas apresentadas, a Justiça concluiu que a construção é ilegal e que houve omissão do município. Em razão disso, foi determinada a demolição das estruturas e a reparação dos danos ambientais.

Novilho de Ouro
Churrascaria
SEMANA DA Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES DE 8 A 16 DE MARÇO DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS
Praça Baltazar da Silveira - nº65 - 4º andar Várzea - Teresópolis - RJ
CNPJ: 36.528.511/0001-28 / CEP 25.953-190
Tel: (21) 2643-2175 / WhatsApp: (21) 98487-8561
Site: www.sedesindpmt.com
E-mail: sindpmt.contato@gmail.com.br

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA O SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL ATIVO E INATIVO (APOSENTADO)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sr. Alexandre Vieira Pimentel, Presidente do SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL, vem CONVOCAR todos os SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS, ativos e aposentados, a participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que se realizará no dia 17 de março de 2025, com 1ª chamada 18h30min e 2ª e última chamada às 19h00min na Praça Baltazar da Silveira (CEAC) nº 65, sala 301 , Várzea, Teresópolis, RJ, tendo a seguinte pauta do dia:

1) INFORMES SOBRE A REUNIÃO COM O PREFEITO;

2) PRÓXIMAS AÇÕES.

Teresópolis, 10 de março de 2025.

Alexandre Vieira Pimentel
Presidente do Sindpmt

Tráfico de drogas, confusão e morte no bairro de São Pedro

- Homem tenta esfaquear preso e acaba sendo baleado pela Polícia Militar

Uma ocorrência que terminaria com a apreensão de dois adolescentes e grande quantidade de material entorpecente, crack e cocaína, além de dinheiro obtido com o ato ilícito – mais uma do tipo em Teresópolis – acabou tomando proporções ainda maiores e terminou com a morte de uma terceira pessoa, que não teria ligação nenhuma com a ocorrência inicial. O fato ocorreu em local conhecido como "Alemão", uma das comunidades que compõem o populoso São Pedro, na tarde deste domingo (09). Segundo informado pela Polícia, equipes do 30º BPM conduziam os adolescentes para a viatura, após o flagrante por fato análogo ao tráfico, quando o jovem João Vitor Soares, de 24 anos, partiu para cima de deles com uma faca, desferindo golpes na altura do pescoço do suposto desafeto. Os militares agiram e, diante da afronta com a faca e ameaça inclusive aos servidores, balearam o rapaz. Ele e o adolescente esfaqueado foram conduzidos para a Unidade de Pronto Atendimento (UPA), mas João Vitor não resistiu.





Os adolescentes foram autuados por fato análogo o crime de tráfico e encaminhados para a Vara da Infância e Juventude

O fato foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia para ser melhor apurado. O corpo do morador de São Pedro foi necropsiado no Instituto Médico Legal e liberado para sepultamento, que ocorreu no cemitério municipal Carlinda Berlim, o Caingá. Os adolescentes foram autuados por fato análogo o crime de tráfico e encaminhados para a Vara da Infância e Juventude. O caso também foi acompanhado pelo Conselho Tutelar. Informações sobre fatos envolvendo crimes podem ser passados anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

CERVEJARIA PETRÓPOLIS S.A
CNPJ: 73.410.326/0009-18

AUDITORIA AMBIENTAL

CERVEJARIA PETRÓPOLIS S/A torna público que entregou ao Instituto Estadual do Ambiente- INEA, em 26-12-2024, ,o Relatório de Auditoria Ambiental de controle do ano de 2024, referentes as atividades de fabricação de cervejas e chopes, e informa que este estará à disposição para consulta na Rodovia BR-116 - KM 50 - Serra do Capim, Município de Teresópolis-RJ, no período de 01-02-2025 a 01-02-2026,no horário das 09:00 às 17:00. Informa, ainda, que o referido relatório também estará disponível para consulta no endereço eletrônico www.inea.rj.gov.br/biblioteca. (Processo PD-07/0006.5/2020)

Cacau Repórter



Segundo apurado no local, o veículo derrapou em trecho de curva em momento que chovia bastante e a pista estava escorregadia

Policiais feridos em colisão na Ponte do Imbuí

- Veículo do 30º BPM derrapou em curva e bateu entre poste e muro

Em meados da tarde desta segunda-feira (10), o SAMU foi acionado para prestar atendimento médico a dois policiais do 30º BPM. Os servidores estaduais estavam em viatura do quartel, uma Toyota Hillux, que ficou presa entre um poste e um muro depois que o condutor perdeu o controle em trecho de curva e saiu da pista.

O acidente ocorreu na Estrada Adelmar Tavares, na Ponte do Imbuí, próximo ao acesso dos bairros Caleme e Parque do Imbuí, envolvendo a viatura prefixo 52-3589. Segundo apurado no local, o veículo derrapou em trecho de curva em momento que chovia bastante e a pista estava escorregadia.

Os militares tiveram ferimentos leves e foram encaminhados para análise médica no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO).

Preso por descumprir medida protetiva

- Ele já havia sido denunciado por invadir a casa da ex e agredi-la

Policiais civis da 110ª DP (Teresópolis) prenderam mais um homem por descumprimento de medida protetiva a favor da ex-companheira. O autor foi detido no bairro de São Pedro, em Teresópolis, após trabalhos de inteligência e monitoramento da unidade, no último sábado (08). Segundo apurado, o homem não aceitava o fim do relacionamento. Em fevereiro, ele invadiu a casa da ex-companheira, após arrombar a janela e desferiu socos e chutes contra ela. "O criminoso ainda ameaçou a vítima dizendo que tinha acabado de entrar para o tráfico local e que iria mandar seus comparsas irem atrás dela. Toda a ação foi presenciada pela filha do ex-casal, de oito anos.

Ao tomar ciência dos fatos, os agentes realizam diligências e localizaram o autor. Contra ele, foi cumprido um mandado de prisão preventiva", informa a PCERJ.

Obituário

Fernando C. Albernas, 60, residia em São Pedro.
Onofrina da Cunha Ramos, 75, residia em Vargem Grande.
Marina Alves de Souza, 87, residia em Guapimirim.
Gabriel Costa Alves, 26, residia em Andradas.
Jair Machado, 75, residia no Jardim Meudon.
Silvio da Cruz Graciano, 53, residia em Vargem Grande.
Clelia de Jesus Pereira, 95, residia na Vila Muqui.
João Vitor Soares Silva, 24, residia em São Pedro.
José Francisco.
José Carlos Teixeira da Silva, 79, residia na Fazendinha.

Homem é preso por estupro de vulnerável em Itaipava

- Ele foi denunciado por abusar de duas sobrinhas da sua ex-companheira

Agentes da 106ª DP (Itaipava) prenderam, no fim de semana, um homem acusado de estupro de vulnerável e importunação sexual. O autor foi localizado e capturado no bairro da Glória, no município de Petrópolis, após levantamento de dados de inteligência e monitoramento da unidade. Segundo os policiais, as investigações começaram logo após a denúncia de que o homem teria abusado de duas sobrinhas de uma ex-companheira dele. O criminoso aproveitava de momentos em que ficava sozinho com as meninas e abusava sexualmente das menores. Além disso, ele chegou a oferecer presentes para as crianças em troca do silêncio delas. O criminoso também responde pelo estupro da própria filha. Após ações de inteligência, os policiais civis conseguiram localizar e prender o foragido.

Contra ele, foi cumprido um mandado de prisão condenatória por estupro de vulnerável e importunação sexual.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

AsComPMT













Na Praça Olímpica Luís de Camões, os pequenos aproveitaram brinquedos à vontade, pipoca, algodão-doce e muita alegria. Próxima edição do encontro já está marcada para domingo, dia 16

Quinta edição do "**Domingo no Parque**" com grande participação

- Praça Olímpica e Parque Regadas repletas de sorrisos, momentos incríveis e pura diversão

Animação, entretenimento e lazer, mais uma vez, estiveram presentes na quinta edição do "Domingo no Parque" promovido neste domingo (09). Na Praça Olímpica Luís de Camões, os pequenos aproveitaram brinquedos à vontade, pipoca, algodão-doce e muita alegria. Com uma programação variada e gratuita, o evento ofereceu experiências no mundo da ciência e natureza, proporcionando momentos especiais e de felicidade para as famílias e crianças.

Através da Secretaria de Meio Ambiente, pelo Setor de Educação Ambiental e Parque Montanhas de Teresópolis, aconteceram atividades ecológicas e sensibilizadoras, incluindo a doação de mudas de árvores nativas, mostra de serpentes e desenho livre. A energia contagiante do ambiente fez todo mundo cair na diversão e aproveitar cada momento ao máximo!

O passeio de bicicleta, skate e patins pela avenida, em um espaço totalmente livre no Parque Regadas, completou a alegria das crianças e suas famílias. Foi uma tarde repleta de sorrisos, momentos marcantes e pura diversão! A feira de artesãos do Coletivo de Mães Empreendedoras de Teresópolis (CMAET) e a feira de artesãs "Artes da Serra de Teresópolis" também marcaram presença com a exposição e venda de produtos lindos e deliciosos.

Promovido pela Prefeitura, por meio das secretarias de Turismo e de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, em parceria com outras secretarias, o "Domingo no Parque" segue sendo um sucesso. A sexta edição será realizada no próximo domingo, dia 16, na Praça Olímpica Luís de Camões e na Avenida J. J. de Araújo Regadas, no centro da cidade.









O passeio de bicicleta, skate e patins pela avenida, em um espaço totalmente livre no Parque Regadas, completou a alegria das crianças e suas famílias

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Luis Torri Machi, Pró-Memória Teresópolis



O letreiro do Park Teresópolis na pedra do Elefante, imagem que ficou gravada na memória dos viajantes, especialemente de meados do século passado

wpcultura@gmail.com

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

SIMPLES como suas histórias, Miguel se emocionava até para contar do dia em que chamou a mãe para mostrar sua obra. - “Falei para a mamãe: Olha mãe, vem comigo que tem uma coisa que eu quero lhe mostrar! Tinha arranjado com o velho Colonez - que Deus o tenha em bom lugar - até um caminhão que enchemos de gente para ir ver o letreiro. Levamos muito chopp, refrigerantes, sanduíches e fizemos uma festança. Na volta do Soberbo, pintei uma faixa “Caravana dos Malucos”, botamos na traseira do caminhão e voltamos para a cidade. Bons tempos aqueles!”

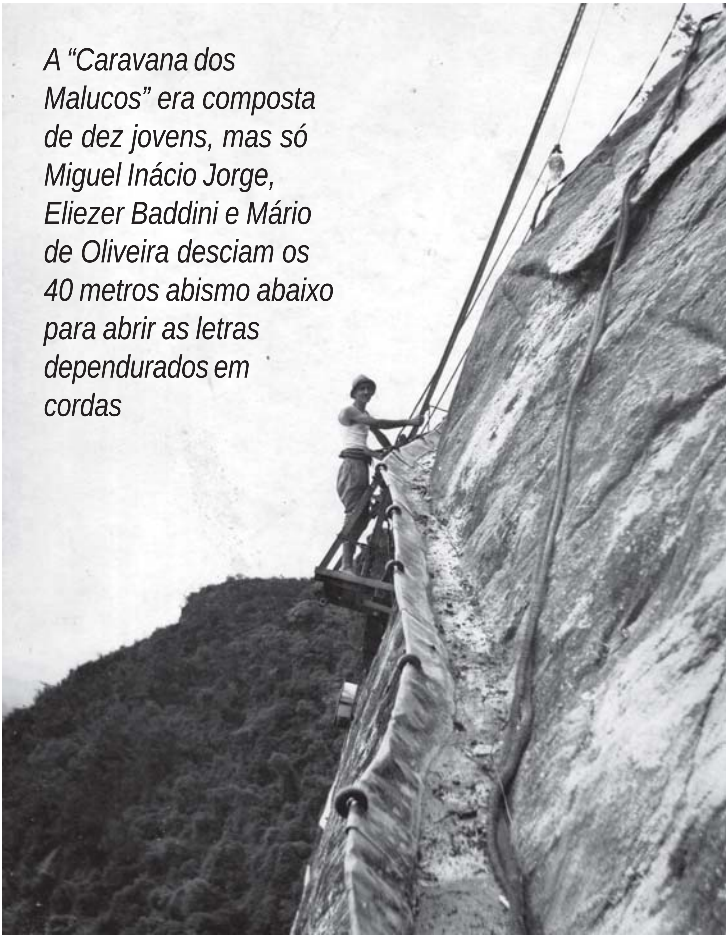
Um letreiro de frente para o Soberbo

Pintado na Pedra do Elefante em 1935, noventa anos atrás, um letreiro no Soberbo, medindo 24 metros e meio de comprimento por 19 metros e meio de altura, é um dos grandes feitos do montanhista Miguel Inácio Jorge. Com quase 500 metros quadrados, do tamanho de um bom lote de terras na cidade que surgia, a pintura no privilegiado local anunciava a loja “Park Teresópolis, Armarinho da Viúva Inácio Jorge” e ficava à esquerda de quem via do Soberbo o Rio de Janeiro. As letras tinham 2 metros e meio de altura por um e meio de largura e faixa de 40 centímetros, protegidas por uma calha boleada, de 28 metros de comprimento em folha de flandre e concreto, durando a propaganda cerca de 25 anos. Foi vista até o início da década de 1960, só apagando de vez depois que o tempo fez a calha de proteção se desmanchar.

Número um da “Caravana dos Malucos”, Miguelzinho e mais nove companheiros levaram quase um mês para o serviço, gastando 163 quilos de tinta a óleo e 6 rolos de corda. Foi, provavelmente, o primeiro grande feito de Miguel. Mas trouxe, segundo ele mesmo confessou, diversos contratempos. Feito às escondidas da mãe, quem ia pagar pelo serviço, criou problemas sérios com a prefeitura de Magé, que divisava território com Teresópolis, sendo considerado, também o primeiro crime ambiental do país.

Hoje, o letreiro do Park Teresópolis seria inconcebível. Fere as leis ambientais e os códigos de posturas até da cidadezinha mais atrasada. Mas, na década de 1930, feria apenas o orgulho dos mageenses, já em pé de briga com Teresópolis pelo uso da imagem do Dedo de Deus, que ficava em terras daquele município.

Segundo Miguel Inácio, a pintura foi feita com autorização do suposto dono daquela pedreira, Virgílio Aguiar. Mas isto pouco interessava ao prefeito de Magé, que resolveu processar a firma da Viúva Inácio Jorge. Não contava o prefeito vizinho, no entanto, com o prestígio que Teresópolis tinha junto a pessoas importantes do governo do estado. Nessa ocasião, veraneava no Alto o doutor Augusto do Amaral Peixoto, pai do governador Ernani do Amaral Peixoto, interventor do estado entre 37 e 1945. Então, Miguel foi até ele e contou seu problema. - “Ele coçou a cabeça e disse que meu trabalho tinha sido muito importante. Disse que ia falar com o filho para interceder. Não sei o que fez, mas depois disso, o prefeito de Magé não implicou mais com a gente”, disse uma vez Miguelzinho à redação.



A “Caravana dos Malucos” era composta de dez jovens, mas só Miguel Inácio Jorge, Eliezer Baddini e Mário de Oliveira desciam os 40 metros abismo abaixo para abrir as letras dependurados em cordas

A “Caravana dos Malucos” era composta de dez jovens, mas só Miguelzinho, Eliezer Baddini e Mário de Oliveira desciam 40 metros abismo abaixo para abrir as letras dependurados em cordas. - “Não me lembro bem de todos eles, só eu vivo hoje pra contar a história. Tinha um pra cozinhar, outro pra buscar comida na cidade. Nosso rancho era feito com folha de palmito. Tudo era muito difícil, principalmente porque choveu muito naquele mês de abril. Quando o serviço ficou pronto, em 3 de maio de 1935, fui ao Santo Colonez, pedi um caminhão para levar a bebida, a comida e o pessoal. Ele me mandou escolher o caminhão. Mamãe gostou do que viu e pagou pelo serviço que não tinha encomendado. Meus irmãos, que me acobertaram, também gostaram. Foi uma festa e minha obra foi vista por muitos como um grande feito”, lembrou à redação numa de suas quatro entrevistas que concedeu a O DIÁRIO, em 2005, cinco meses antes de sua morte.

Aos 91 anos em 2004, a memória de Miguelzinho era boa como as suas histórias e batia, com uma reportagem publicada quase vinte anos antes, em 1987, no JORNAL DA CIDADE, em entrevista que concedeu a Jheovah Silva. “Gostando de caminhar pelas montanhas, parei um dia naquela pedreira no Soberbo e pensei: até que um letreiro aqui em cima seria visível por todos que viajassem de trem ou que viessem ao Soberbo. A primeira tentativa, entretanto, não foi ali, e sim, na Pedra da Ermitage, atrás do campo do Várzea. Mas a pedra não tinha uma superfície que se prestasse a receber tinta e, além disso, me parecia pequena. Resolvi, então, que o local teria que ser mesmo a pedreira do Soberbo. Arranjei uns amigos e, numa manhã bonita, botei o pé no caminho, porque dinheiro nem ônibus havia. Minha mãe pensava que eu tinha ido ao Rio, para casa de uma parenta, pois, se soubesse o que eu andava tramando, não permitiria de jeito nenhum. Pintei uma primeira letra, no tamanho de 1,5 x 1m, desci da montanha, fui ao Soberbo e de lá, achei que era pequena. Voltei à pedreira e aumentei para 2,5 x 1,5m. Nova descida e a constatação de que o tamanho estava bom. Deixei para o dia seguinte a continuação do trabalho. Acontece, entretanto, que era preciso algum material, especialmente cordas e tinta. Quem me socorreu foi meu velho amigo Santo Colonez que me cedeu tudo que era necessário, para pagar como fosse possível. Também consegui mais seis homens corajosos, pois seriam necessárias pessoas que me segurassem as cordas para me permitir descer ou subir e também para descer o material e até comida, pois, algumas vezes, fazia minha refeição - um sanduíche - pendurado nas cordas mesmo”, contou o aventureiro Miguel Inácio Jorge.



Elieser, Miguel (no meio) e Mario, os únicos que desciam o paredão

Mas, nem todos os “malucos” da caravana eram doidos o suficiente para descer o abismo. - “Descer mesmo, para pintar as letras, só o Eliezer Badini e o Mário de Oliveira tiveram coragem. Era preciso descer uns cinqüenta metros até o local das letras e, ali muitas vezes, balançando com o soprar do vento, fazer o trabalho. As pessoas viam aquele vulto lá longe na pedreira quando passavam de trem e, sabendo que era eu, contavam pra minha mãe. - Que nada, meu filho está na casa de uma tia lá no Rio!, ele me disse, respondia”.

Segundo Miguel, muitas vezes os passageiros do trem acenavam para eles e eles respondiam agitando lenços. - “Foi um tempo inesquecível”, quase chora.

Logo no início, entretanto, e já pintadas algumas letras, veio uma chuvarada que acabou com tudo. Mas, os “malucos” não se detiveram. - “Foi preciso então pedir ao velho Colonez, umas folhas de flandres, cimento, pedra e uns vergalhões para construir uma calha para proteger o letreiro. Daí por diante, a chuva não atingia as letras, pelo menos as águas que desciam pela montanha, agora eram desviadas pelas laterais das letras”.

Perigo era coisa constante. - “Às vezes, rolavam umas pedras e o jeito era proteger a cabeça com as mãos e os braços e deixar cair, torcendo para não machucar muito a gente. Tínhamos um rancho lá em cima, de modo que, muitas vezes, pernoitamos lá no mato, recomeçando o trabalho cedinho, na manhã seguinte. Para esconder de minha mãe, às vezes eu dormia em casa e outras vezes lá em cima. Logo começaram as reclamações de umas pessoas que achavam que o letreiro prejudicava a natureza. Fui intimado a apagar tudo, chegaram a processar a firma da minha mãe, queriam me obrigar a apagar o letreiro. Quem quiser pode ir lá apagar, eu não!, disse pra eles”.

Miguel Inácio Jorge morreu aos 91 anos de idade, no dia 3 de julho de 2004, cerca de seis meses depois de contar suas histórias para o jornal O DIÁRIO. Cheia de aventuras, sua vida virou livro: “Miguel, o Senhor da Torre”, de Wanderley Peres, editado pela ONG Pró-Memória Teresópolis, em 2007, de onde extraímos este capítulo.

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano:

Cozinheiro (a)

- Organizar e supervisionar a cozinha e áreas de refeição;

- Auxiliar no planejamento, preparo e finalização dos alimentos;

- Garantir a qualidade, limpeza e conformidade do espaço com as normas de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino fundamental completo, experiência na função e bom trabalho em equipe.

Desejáveis:
Curso básico de profissionalização na área.

Horário:
Plantão 12x36, das 7h às 19h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/3DoVuYE** até as 18h do dia 15/3/2025 para a vaga **Cozinheiro (a).**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso unifeso.edu.br @feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário

DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632.

Diário

VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

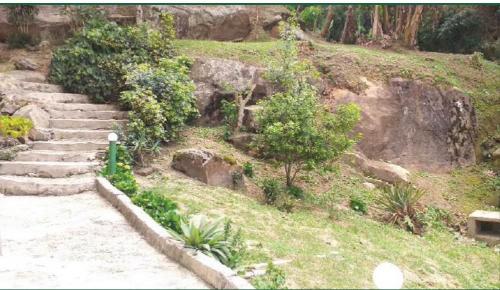
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp

Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932
Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.